



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

з. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№: 23 ПОБС-51

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

от 27.02.2023 14:16

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUD33937A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Г А Я и Л Н

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на КККР, одобрено с одобрение на

обекта: 1 (едно), с площ на обекта 71,45 (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 7,26 (седем цяло двадесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,410 (едно цяло четиристотин и десет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 13/35, отдясно – ап. № 15/46, вх. Б, отгоре – ап. № 17/45, отдолу – ап. № 11/27, при граници на изба № 14: отляво – изба № 16 и изба № 17; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3481/09.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10417/02.04.2021 г., акт № 134, том 27, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 10/24.07.2020 г. е изпалена Заповед № ЖН-76/24.07.2020 г. на имота на район „Източен“ Община

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-13(3)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 33,83 кв. м., полезната площ – 64,55 кв. м.;

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на по заявление вх. № 20 П-6801/24.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

..... на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 2.17.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ площ 71,49 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **39 370,00 лв. (тридесет и девет хиляди триста и седемдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **28 805,40 лв.** (двадесет и осем хиляди осемстотин и пет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001381/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 18.05.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта **71,45** (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 7,26 (седем цяло двадесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,410 (едно цяло четиристотин и десет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 13/35, отдясно – ап. № 15/46, вх. Б, отгоре – ап. № 17/45, отдолу – ап. № 11/27, при граници на изба № 14: отляво – изба № 16 и изба № 17; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3481/09.03.2021 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10417/02.04.2021 г., акт № 134, том 27, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 10/24.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-76/24.07.2020 г. на кмета на пайон

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 20 П-6801/24.07.2020 г. и
заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са
настанени.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-13(3)/30.01.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 33,83 кв. м., полезната площ – 64,55 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на по заявление вх. № 20 П-6801/24.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 2.17.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ с площ 71,49 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **39 370,00 лв. (тридесет и девет хиляди триста и седемдесет лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **28 805,40 лв.** (двадесет и осем хиляди осемстотин и пет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001381/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба” който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК. с последно изменение на КККР. засягащо самостоятелния обект от

обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта **71,45** (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 14, с площ от 7,26 (седем цяло двадесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,410 (едно цяло четиристотин и десет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 13/35, отдясно – ап. № 15/46, вх. Б, отгоре – ап. № 17/45, отдолу – ап. № 11/27, при граници на изба № 14: отляво – изба № 16 и изба № 17; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3481/09.03.2021 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10417/02.04.2021 г., акт № 134, том 27, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели Р А

Я и Л Н Я

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 12.12.2022 г. е определена в размер на **39 370,00 лв. (тридесет и девет хиляди триста и седемдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **28 805,40 лв.** (двадесет и осем хиляди осемстотин и пет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001381/23.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общинс

дане“

Илина Ангелова

Главен юрисконсул

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт